

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8.

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича, проведено внеочередное общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8. в период с 29.07.2024г. по 29.08.2024г. в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоялась 29 июля 2024г. в 19 ч. 00 мин. возле дома, на аллее, по адресу: Московская область г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 29 июля 2024г. по 20 ч. 00 мин. 29 августа 2024 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8 собственники владеют **10020,60 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.8, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5 249,79 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **52,39 % голосов**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении работ по замене оконных блоков в местах общего пользования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
2. О проведении работ по ремонту кирпичного фасада без утепления из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
3. О проведении работ по установке коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
4. О проведении работ по ремонту входной группы из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
5. О проведении работ по ремонту плоской крыши из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
6. О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
7. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
9. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
10. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.
11. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.
12. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
13. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по замене оконных блоков в местах общего пользования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте». Решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по ремонту кирпичного фасада без утепления из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».
Решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.
3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по установке коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».
Решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.
4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по ремонту входной группы из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».
Решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.
5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по ремонту плоской крыши из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».
Решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.
6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ».
Решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.
7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».
Решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.
8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области».
Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общих собраний собственников помещений.**
9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области».
Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Сервис", ОГРН: 1105040002352 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**
10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания».
Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.**
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить продолжительность голосования (не более 60 календарных дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Пенькову А.В. кв. 31, четвертый экземпляр для предоставления в банк). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома Пенькова А.В. кв. 31.

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома Пенькова А.В. кв.31.

С уважением, инициатор собрания:

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Сервис»



Монахов В.А.